

CI 103 – KULLANICI KARAR ANALİZİ

CCIM Designation Yolculuğunun Üçüncü Adımı

Ticari Gayrimenkulde Kullanıcı Perspektifiyle Stratejik Kararlar Alın.

CI 103 – Kullanıcı Karar Analizi, kurumsal kullanıcıların, kiracı temsilcilerinin ve ticari gayrimenkul danışmanlarının; kiralama, satın alma ve sale-leaseback kararlarını finansal verilerle değerlendirmelerini sağlayan **CCIM Designation** programının üçüncü temel eğitimidir.

⚠ Bu eğitime katılabilmek için CI 101 – Finansal Analiz eğitiminin tamamlanmış olması gerekmektedir.

Kurumsal Kullanıcılar Her Gayrimenkul Kararında Üç Kritik Soruyla Karşılaşır

Kirala mı?	Satın Al mı?	Sale-Leaseback mi?
------------	--------------	--------------------

CI 103, bu kararları **CCIM Decision-Making Modeli** ile finansal, operasyonel ve stratejik açıdan değerlendirmenizi sağlar. Yatırımcı bakış açısıyla edinilen finansal analiz becerilerini kurumsal kullanıcı perspektifine taşır. Program, katılımcıların yatırımcı gibi analiz yaparken aynı zamanda kullanıcı tarafının operasyonel ve finansal önceliklerini de dikkate alan kararlar geliştirmesini sağlar.

Bu Eğitim Size Ne Kazandıracak?

Karşılaştırmalı Kira Analizi

Farklı gayrimenkuller arasında kapsamlı kira analizleri yapabilir ve en uygun seçeneği finansal verilerle değerlendirebilirsiniz.

Lease vs. Buy Analizi

Kiralama ve satın alma alternatiflerini; vergi etkileri, nakit akışları ve varlığın kalan değeri dâhil olmak üzere bütüncül bir finansal model içinde karşılaştırabilirsiniz.

Sale-Leaseback Stratejileri

Şirketlerin gayrimenkul varlıklarını sermayeye dönüştürmesini sağlayan sale-leaseback işlemlerini yapılandırabilir ve uzun vadeli kira etkilerini analiz edebilirsiniz.

Riske Göre İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi

Farklı nakit akışı bileşenlerine farklı risk oranları uygulayarak daha gerçekçi kullanım kararları geliştirebilirsiniz.

Kurumsal Karar Süreçleri

Kiralama, satın alma veya sale-leaseback önerilerinizi CFO'lara, yönetim kurullarına ve kurumsal gayrimenkul komitelerine uluslararası finansal analiz standartlarıyla sunabilirsiniz.

CCIM Decision-Making Modeli

Kurumsal kullanıcıların gayrimenkul kararlarını sistematik, ölçülebilir ve veriye dayalı bir metodolojiyle değerlendirebilirsiniz.

Erken Kayıt Fırsatı!

2299 USD + KDV yerine

1899 USD + KDV

Tarih

19-23 Ekim 2026

Eğitmen

Lydia Bennett