

CI 101 – FİNANSAL ANALİZ

CCIM Designation Yolculuğunun İlk Adımı

Ticari Gayrimenkulde Güvenilir Yatırım Kararları Finansal Analizle Başlar.

Yaklaşık 60 yıldır dünyanın önde gelen ticari gayrimenkul profesyonelleri tarafından kullanılan **CCIM metodolojisi**, yatırım kararlarını sezgilere değil; veriye dayalı analizlere dayandıran uluslararası bir karar verme sistemidir.

CI 101, **CCIM Designation** programının ilk ve temel eğitimidir.

Katılımcılar eğitim boyunca **CCIM Cash Flow Modeli** ile çalışarak ticari gayrimenkul yatırımlarını satın alma, işletme ve satış süreçleri boyunca analiz etmeyi öğrenir. Eğitim sonunda kullanılan analiz modeli, profesyonel yaşam boyunca karar verme süreçlerinde kullanılabilecek güçlü bir finansal analiz aracı olarak katılımcıların kullanımında kalır.

Başarılı Bir Ticari Gayrimenkul Analizi Dört Temel Finansal Göstergeye Dayanır

Cap Rate

IRR

NPV

Capital Growth Rate

Bu dört gösterge, ticari gayrimenkul yatırımının performansını değerlendirmek, alternatif yatırımları karşılaştırmak ve yatırım kararlarını uluslararası standartlarda analiz etmek için kullanılır.

Bu Eğitim Size Ne Kazandıracak?

CCIM Cash Flow Modeli

Bir ticari gayrimenkul yatırımını başlangıç aşamasından satışına kadar profesyonel olarak analiz edebilir ve yatırım fizibilitesi hazırlayabilirsiniz.

Finansal Performans Analizi

Kapitalizasyon Oranı (Cap Rate), İç Karlılık Oranı (IRR), Net Bugünkü Değer (NPV) ve Sermayenin Yıllık Büyüme Oranı gibi temel yatırım göstergelerini hesaplayabilir ve yorumlayabilirsiniz.

Vergi ve Finansman Analizi

Vergi yapısı ile finansman seçeneklerinin yatırım getirisi üzerindeki etkilerini değerlendirebilir, farklı finansman senaryolarını karşılaştırabilirsiniz.

Yatırım Karşılaştırması

Alternatif ticari gayrimenkul yatırımlarını ortak finansal kriterlerle analiz ederek daha doğru yatırım kararları verebilirsiniz.

Uluslararası Analiz Dili

Yatırımcılar, geliştiriciler, bankalar ve kurumsal gayrimenkul profesyonelleriyle aynı finansal dili konuşabilir, analizlerinizi güvenle sunabilirsiniz.

Gerçek Vaka Çalışmaları

Gerçek yatırım örnekleri üzerinde çalışarak finansal analizleri uygulamalı şekilde deneyimler ve öğrendiğiniz metodolojiyi doğrudan iş hayatınıza taşıyabilirsiniz.

Erken Kayıt Fırsatı!

2299 USD + KDV yerine

1899 USD + KDV

Tarih

12-16 Ekim 2026

Eğitmen

Lydia Bennett