

CI 104 – YATIRIM ANALİZİ

CCIM Designation Yolculuğunun Zirvesi

Ticari Gayrimenkulde En Kritik Yatırım Kararlarını Güvenle Verin.

Her ticari gayrimenkul sahibi ve yatırımcısı, portföyündeki her varlık için aynı üç kritik kararla karşı karşıyadır:

Yeniden finansman mı?

Sermaye yatırımı mı?

Yoksa satış mı?

CI 104 – Yatırım Analizi, bu üç kararı birbirinden bağımsız değil, tek bir yatırım stratejisinin parçaları olarak değerlendirmeyi öğreten **CCIM Designation programının dördüncü ve son temel eğitimidir.**

Bu eğitime katılabilmek için katılımcıların **CI 101 – Finansal Analiz**, **CI 102 – Piyasa Analizi** ve **CI 103 – Kullanıcı Karar Analizi** eğitimlerini tamamlamış olmaları gerekir. CI 104, önceki üç modülde edinilen bilgi ve becerileri tek bir yatırım karar modeli altında bir araya getirerek CCIM metodolojisini tamamlar.

Bu Eğitim Size Ne Kazandıracak?

CI 104 sonunda katılımcılar;

Ticari gayrimenkul sahiplerinin her yıl karşılaştığı **yeniden finansman (Refinancing)**, **sermaye iyileştirmesi (Capital Improvement)** ve **satış (Disposition)** kararlarını **CCIM Cash Flow Model** kullanarak tek bir bütünlük analiz çerçevesinde değerlendirebilir.

Büyük ölçekli ticari gayrimenkul yatırımlarında kullanılan kurumsal analiz yöntemleriyle yatırım kararlarını savunabilir ve yatırım komitelerine, kredi komitelerine veya yatırım ortaklarına veriye dayalı öneriler sunabilir.

Risk Analizi (Risk Analysis) uygulayarak henüz gerçekleşmemiş ekonomik ve finansal senaryoların yatırım üzerindeki olası etkilerini ölçebilir.

Duyarlılık Analizi (Sensitivity Analysis) ile yatırım sonucunu gerçekten etkileyen değişkenleri belirleyebilir.

Erken Kayıt Fırsatı!

2299 USD + KDV yerine

1899 USD + KDV

Tarih

7 – 11 Aralık 2026

Eğitmen

Joseph Fisher